

Kúpna zmluva

v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Meno: **Obec Dlhá nad Oravou**
IČO: 00 314 447
Sídlo: Dlhá nad Oravou 250, 027 55 Dlhá nad Oravou
Slovenská republika
Zastúpená: Ing. Jánom Kamasom, starostom obce

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Anton Sitek**
Rodné priezvisko: **Sitek**
Dátum narodenia: **05. 10. 1966**
Rodné číslo: **451 02 370000**
Trvalý pobyt: Dlhá nad Oravou 391, 027 55 Dlhá nad Oravou
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

uzatvárajú túto **kúpnu zmluvu** v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Všeobecné ustanovenia

- 1.1 **Obec Dlhá nad Oravou**, zastúpená Ing. Jánom Kamasom, starostom obce je výlučným vlastníkom (v 1/1) nehnuteľnosti v **katastrálnom území Dlhá nad Oravou**: pozemku evidovaného na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ s vyznačením parcelného čísla **40039** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 157 m², zapísaného na **liste vlastníctva č. 645** na Obec Dlhá nad Oravou pod B 1 v podiele 1/1.
- 1.2 Geometrickým plánom č. 36433730-30/2020, ktorý vyhotovil dňa 04.03.2020 Bc. Tomáš Dibdiak, úradne overeného dňa 15.07.2020 pod číslom G1-452/2020 bol z pozemku registra E KN parc. č. **40039** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 157 m² vytvorený pozemok registra C KN parc. č. **411/5** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m².

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť – pozemok registra C KN parc. č. **411/5** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m² **katastrálne územie Dlhá nad Oravou**, vytvorený geometrickým plánom č. 36433730-30/2020, ktorý vyhotovil dňa 04. 03. 2020 Bc. Tomáš Dibdiak, úradne overeného dňa 15. 07. 2020 pod číslom G1-452/2020 a kupujúci od predávajúceho do výlučného vlastníctva (v 1/1) uvedenú nehnuteľnosť kupuje a zaväzuje sa predávajúcemu zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.
- 2.2 Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti v **katastrálnom území Dlhá nad Oravou**:
- v 1/1
pozemku registra C KN parc. č. **411/5** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m².

Článok III. Kúpna cena

- 3.1 Predaj nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Dlhá nad Oravou uznesením č. 125 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 03. 06. 2020 a uznesením č. 138 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 30. 06. 2020. Ide o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je v súlade s § 17, ods. 1 písm. g) Všeobecne záväzného nariadenia obce Dlhá nad Oravou č. 3/2011 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dlhá nad Oravou. Ide o predaj príľahlej plochy okolo stavby, ktorá je vo vlastníctva kupujúceho.
- 3.2 Kúpna cena za predmet zmluvy bola určená na základe znaleckého posudku č. 55/2020 zo dňa 26.05.2020 na sumu 15,55 € / 1 m², t. j. 388,75 €, slovom: tristoosemdesiatosem EUR a sedemdesiatpäť centov. Kupujúci uhradí kúpnu cenu predávajúcemu v hotovosti do pokladne pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že:
- a) je v plnom rozsahu a bez akéhokoľvek obmedzenia oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predávanej nehnuteľnosti,
 - b) ku dňu podpisu tejto zmluvy nebolo voči nemu začaté žiadne súdne ani správne konanie, ktoré by mohlo mať vplyv na platnosť a účinnosť tejto zmluvy,
 - c) predmet zmluvy nie je predmetom žiadnych žalôb, súdnych alebo akýchkoľvek iných konaní,
 - d) na prevádzanej nehnuteľnosti nie je vedená žiadna exekúcia, neviaznu na nej žiadne dlhy a nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb.

- 4.2 Kupujúci pozná stav predávanej nehnuteľnosti a preberie ju v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.
- 4.3 Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v počítaní, písaní alebo iných nesprávnostiach, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho.
- 4.4 Táto zmluva je v zmysle ust. § 5a ods. 1 zákona SNR č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov (zákon o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov) povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá bude bezodkladne po jej uzavretí zverejnená na webovej stránke obce Dlhá nad Oravou.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami, účinnosť v zmysle § 47a ods. 1, 3 Občianskeho zákonníka nadobudne nasledujúci deň po dni zverejnenia a účinky nadobudnutia vlastníckeho práva vzniknú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálnom odbore.
- 5.2 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží predávajúci, jeden obdrží kupujúci a dva rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálneho odboru.
- 5.3 Účastníci zmluvy sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
- 5.4 Právne vzťahy založené touto zmluvou ale ňou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani v omyle, za nápadne nevýhodných podmienok a že o obsahu zmluvy sa dohodli tak, aby nedošlo medzi nimi k rozporom. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
- 5.6 Na základe tejto zmluvy možno vykonať v katastri nehnuteľností v **katastrálnom území Dlhá nad Oravou** nasledovný zápis do listu vlastníctva:

A – LV:

pozemok registra C KN parc. č. 411/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m²,

B – LV:

Anton Sitek rod. Sitek, narodený: 02.08.1954, trvalý pobyt: Dlhá nad Oravou 391, 027 55 Dlhá nad Oravou, štátna príslušnosť: Slovenská republika, v 1/1.

V Dlhé nad Oravou dňa 4.12.2020

Predávajúci:

Obec Dlhá nad Oravou,
zastúpená Ing. Jánom Kamasom,

Kupujúci:

Anton Sitek